

# IHR SPEZIALIST FÜR *DENKMALGERECHTE* KERNSANIERUNG

Wenn Bauen nicht einfaches  
Herstellen, sondern bewusstes  
Erhalten bedeutet.



# *Eine Frage der Philosophie*

Wir alle kennen die Entwicklung: Wo neuer Wohnraum entsteht, bleiben zumeist attraktive, aber alte, ungenutzte Gebäude auf der Strecke. Doch der Abriss ist längst nicht die einzige Alternative. Es ist vielmehr die tiefgreifende und zukunftsweisende Sanierung erhaltenswerter Objekte, die die historische Attraktivität von Städten und Gemeinden nachhaltig sichert.

Genau dieser Form des Bauens haben wir uns verschrieben. Dabei scheuen wir auch solche Objekte nicht, die auf den ersten Blick eher hoffnungslos erscheinen.

Wie es uns hierbei gelingt, aus völlig unansehnlichen Gebäuden wahre Oasen zum Wohnen und Arbeiten zu machen, könnten wir selbst sehr gut beschreiben. Doch wichtiger als eigenes Lob ist uns das objektive Urteil anerkannter Experten wie auch die öffentliche Berichterstattung zur Bedeutung des Denkmalschutzes.

Lesen Sie selbst!



## **Abbildung rechts:**

Hier nur ein Beispiel, wie eine scheinbar hoffnungslos zerstörte Fassade in neuem Glanz erstrahlen kann...

Preisträger bei Denkmalprämierung  
2006



# URKUNDE

Der Bezirk Mittelfranken

spricht für hervorragende  
denkmalpflegerische Leistungen

**am Anwesen  
Pfisterstr. 6 in Fürth**

Dank und Anerkennung aus.

**Die Südobjekt Wohnbau GmbH**

hat wertvolles Kulturgut in  
unserem Raume erhalten und  
sich dadurch um die Heimat  
verdient gemacht.

Ansbach, im November 2006

*Richard Bartsch*  
Richard Bartsch  
Bezirkstagspräsident



## SÜD-OBJEKT wird ausgewählt

Für das Jahr 2006 hatte eine Fachjury aus 143 von kommunalen Stellen eingebrachten Prämierungsvorschlägen diejenigen Objekte auszuwählen, die nach Denkmalschutzkriterien besonders herausragend und vorbildlich restauriert wurden.

Auch das von SÜD-OBJEKT kernsanierte Anwesen in der Pfisterstraße 6 in Fürth wurde als preiswürdig erachtet und prämiert. Eine hohe Auszeichnung, die uns auch für zukünftige Projekte bestärkt, den eingeschlagenen Weg hochwertiger und denkmalgerechter Kernsanierungen fortzusetzen.

## Der Tag des Denkmals lockt

Interessantes Programm — Anmeldung schon demnächst

**FÜRTH (fn) — Wer sich für Besichtigungen am Tag des offenen Denkmals interessiert, muss sich sputen: Obwohl er erst am 9. September stattfindet, ist schon demnächst Anmeldeschluss für die Teilnehmer.**

Der Eintritt zu den kostenlos angebotenen Führungen ist aus organisatorischen Gründen nur nach telefonischer Voranmeldung möglich. Vom 17. bis zum 29. Juli ist diese von 8 bis 12 Uhr bei der Bauaufsicht der Stadt Fürth unter der Rufnummer 9743164 möglich. Das Fürther Baureferat wird am zweiten Wochenende im Septem-

ber zusammen mit Architekten und einer Restauratorin zur Besichtigung reich verzierter Hauseingänge mit Stuckdecken in der Blumenstraße 32 sowie der Pfisterstraße 6 (jeweils um 10, 11, 13, 14, 15 und 16 Uhr, Treffpunkt ist der jeweilige Hauseingang) einladen.

Weiteres Ziel ist die Gruftkapelle der Grafen Pückler auf dem Burgfarnbacher Friedhof (10, 10.30, 11, 11.30, 13, 13.30, 14, 14.30, 15, 15.30 und 16 Uhr). Treffpunkt ist in diesem Fall der Vorplatz vor der Gruftkapelle im Fürther Vorort.



# Viel Lob vom Denkmalamt

Stadt Fürth, Pfisterstraße 6, ehemalige Blattgoldfabrik.  
Umfassende Kernsanierung im Zeitraum 2004 bis 2006.

## STADT FÜRTH PROTOKOLL vom Behördensprechttag des Landesamtes für Denkmalpflege am Dienstag, 11.07.2006

### TOP 5:

Anwesen: Pfisterstraße 6  
-Begehung-

Listentext: Pfisterstraße 4, 6, 8, 10, 12, 14 - Reihe von dreigeschossigen Wohnhäusern mit schlichten Sandsteinfassaden in klassizistischer Tradition, 1862-1870 von Paulus Müller (Nr. 6 ehem. Blattgoldfabrik mit reicher innerer Ausstattung), Nr. 14 1865/66 von Johann Philipp Krieger.

Das nun renovierte Gebäude wird begangen. Allseits besteht die Ansicht, dass sämtliche Restaurierungsschritte hervorragend gelungen sind. Ganz besonders bewundert wird die restauratorische Gestaltung der Durchfahrt, aber auch die Hofsituation ist deutlich positiv zu bewerten.

STADT FÜRTH  
GWFBaF/UDS  
Fürth, 31.07.2006

gez. Röder

Unterschrift

Stadtheimatpfleger  
Fürth, 08.08.06

Unterschrift

Bayer. Landesamt  
für Denkmalpflege  
München, 08.08.06

Unterschrift

Abbildung oben:

Offizielle Belobigung des Landesamtes für  
Denkmalpflege

## Weitere Informationen

Wir freuen uns, dass Sie sich für diese Art des Bauens interessieren. Gerne geben wir Ihnen persönlich Auskunft über unsere Leistungen und Ihre Chancen, in höchst attraktive, werterhaltende Denkmalobjekte zu investieren.

### So erreichen Sie uns am besten:

Telefon: 0911 / 58 07 92 70

E-Mail: [info@suedobjekt.de](mailto:info@suedobjekt.de)

## Aktuelle Referenzen

### Denkmalsanierung Pfisterstraße 6 in Fürth

Bauträger: SÜD-OBJEKT WOHNBAU GmbH, Nürnberg

Architekt: Architekturbüro Hisdorf, Olching

Bauleitung: Architekturbüro Hisdorf, Olching

### Denkmalsanierung Blumenstraße 32 in Fürth

Bauträger: SÜD-OBJEKT WOHNBAU GmbH, Nürnberg

Architekt: Architekturbüro Hisdorf, Olching

Bauleitung: Deß Baubetreuung, Nürnberg

SÜD-OBJEKT WOHNBAU GmbH

Untere Kreuzgasse 6

90403 Nürnberg

Telefon: 0911 / 58 07 92 70

Telefax: 0911 / 58 07 92 76

E-Mail: [info@suedobjekt.de](mailto:info@suedobjekt.de)

Internet: [www.suedobjekt.de](http://www.suedobjekt.de)